

नार्पा भूमि गाउँपालिका
जग्गा एकिकरण तथा बस्ती विकास कार्यक्रम कार्यान्वयन (पहिलो
संशोधन) कार्यविधि, २०८०



नार्पा भूमि गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
च्याँखु, मनाङ
गण्डकी, प्रदेश
नेपाल
२०७३

नार्पा भूमि गाउँपालिकाको
जग्गा एकिकरण तथा बस्ती विकास कार्यक्रम कार्यान्वयन कार्यविधि, २०७७

गाउँकार्यपालिकाबाट पारित मिति २०७३/०८/१२
पहिलो संशोधन २०८०/०३/१७

प्रस्तावना : दीर्घकालीन बसोबासको व्यवस्था गर्ने सन्दर्भमा प्रकृयागत सरलता कायम गरी आवश्यकता अनुसार जग्गा एकिकरण गरी वातावरण र विकास बीच समुचित सन्तुलन कायम राख्दै, आधारभूत एवं सुरक्षित आवासको व्यवस्था गर्न र पूर्वाधार विकास कार्यक्रम कार्यान्वयन गर्नका लागि बाञ्छनीय भएकोले,

प्रशासकीय कार्यविधि (नियमित गर्ने) ऐन, २०७४ को दफा ४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी नार्पा भूमि गाउँपालिका कार्यापालिकाले यो कार्यविधि बनाएको छ ।

परिच्छेद १
प्रारम्भिक

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस कार्यविधिको नाम जग्गा एकिकरण तथा बस्ती विकास कार्यक्रम कार्यान्वयन (पहिलो संशोधन) कार्यविधि, २०८१ रहेको छ ।

(२) यो कार्यविधि तुरुन्त लागू हुनेछ ।

२. परिभाषा : विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा

(१) "एकीकृत बस्ती" भन्नाले कुनै बस्ती विशेषमा उपलब्ध हुनसक्ने भौतिक, सामाजिक, आर्थिक एवं सांस्कृतिक पूर्वाधारहरु आदि समेतलाई व्यवस्थित रूपमा एकिकरण गरिएको योजनावद्ध बस्तीलाई सम्झनुपर्छ ।

(२) "जग्गा" भन्नाले कसैको हकभोगमा रहेको जुनसुकै जग्गा त्यसमा स्थायी रूपले रहेको पर्खाल, घर पर्खाल, वगैँचा, रुख, कारखाना, ताल, पोखरी इत्यादि भएको समेत सबै किसिमको जग्गा सम्झनुपर्छ ।

(३) "जग्गा विकास" (Land Pooling) भन्नाले विभिन्न व्यक्ति एवं संघ सस्थाहरुको स्वामित्वमा रहेका जग्गा जग्गाधनीहरु कै सक्रिय सहभागिता एवं प्राप्त हुने लाभको अनुपातमा जग्गा योगदान दिने गरी कित्ता बनाई त्यसमा बाटोघाटो, ढल, खुल्ला ठाउँ, एवं अन्य सामुदायिक स्थलहरु जस्ता भौतिक पूर्वाधारहरुको व्यवस्था गरी चारपाटे मिलेका विकसित कित्ताहरुमा पूनःविभाजन गरी साविकका जग्गाधनीहरुलाई नै जग्गा दिने कार्यलाई सम्झनु पर्छ ।

(४) "पूर्वाधार" भन्नाले बस्ती विशेषमा उपलब्ध हुने भौतिक विषयहरु (वाटो, खानेपानी, ढलनिकास, विद्युत, संचार) सामाजिक विषय (हेल्थपोष्ट, अस्पताल, विद्यालय, सेवा केन्द्र, सुरक्षा) आर्थिक विषयहरु (वित्तीय संस्था, उद्योग, कल कारखाना एवं रोजगारीका स्थलहरु) सम्वृद्धि र सम्मुन्नति संग सम्वन्धित विषयहरु (खेलकुद मैदान, पार्क, उद्यान, पौडिपोखरी) समेतलाई सम्झनुपर्छ ।


संक्षिप्त संज्ञा लगा
अध्यक्ष

(५) "बस्ती" भन्नाले मानवीय बसोवास प्रयोजनको लागि निर्मित पूर्वाधार सहितको क्षेत्रलाई सम्भन्नु पर्छ ।

(६) "गाउँपालिका" भन्नाले नार्पा भूमि गाउँपालिकालाई सम्भन्नु पर्छ ।

(७) "बडा" भन्नाले नार्पा भूमि गाउँपालिकाको बडालाई सम्भन्नु पर्छ ।

(८) उपभोक्ता समिति भन्नाले जग्गा एकीकरण गरी बस्ति विकास गर्ने प्रयोजनका लागि प्रचलित कानून बमोजिम गठित उपभोक्ता समिति सम्भन्नु पर्छ ।

परिच्छेद २ कार्यक्रमको उद्देश्य

३. कार्यक्रम संचालनको उद्देश्य : यस कार्यक्रमको उद्देश्य देहाय बमोजिम हुनेछ :

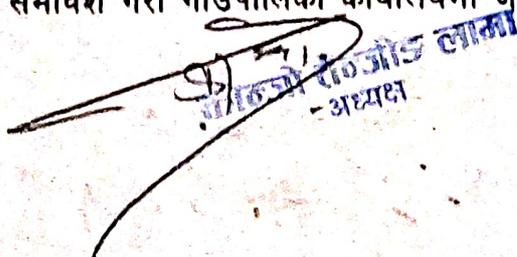
- (१) कृषि योग्य भूमिको संरक्षण गर्दै जग्गा एकिकृत गरी व्यवस्थित रूपमा जग्गा विकास गर्ने,
- (२) थोरै ठाँउमा धेरै जनघनत्व व्यवस्थित रूपमा अट्ने भै कृषि योग्य भूमिको थप क्षति हुन नदिने,
- (३) अव्यवस्थित बसोवासलाई व्यवस्थापन गरी योजनाबद्ध र व्यवस्थित नमुना बस्ती विकास गर्ने,
- (४) आधारभूत वस्तु एवं सेवामा सबै नागरिकको समान पहुँच सुनिश्चित गर्ने,
- (५) भूमिको सदुपयोग, संरक्षण एवं सन्तुलित बसोवास विकास गर्ने र
- (६) वातावरण र विकासबीच समुचित सन्तुलन कायम राख्ने ।

परिच्छेद ३ कार्यक्रम कार्यान्वयन प्रक्रिया

४. हस्ताक्षर संकलन : (१) जग्गा विकास गरी व्यवस्थित बस्ती विकास गर्न एवं अव्यवस्थित बसोवासलाई व्यवस्थापन गर्न साथै योजनाबद्ध र व्यवस्थित बस्ती विकास गर्ने कार्यलाई प्रोत्साहन गर्न गाउँपालिकाले संभावित कुनैपनी बडामा भेला आयोजना गरी जग्गाधनीहरुको हस्ताक्षर संकलन गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम हस्ताक्षर संकलनमा छुट हुन गएका जग्गाधनीहरुलाई हस्ताक्षर गर्न अनूसूची १ बमोजिमको सूचना प्रकाशन गरिनेछ ।

५. निवेदन संकलन (१) यस कार्यविधि बमोजिम कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने जग्गा धनीहरुको सहमति संकलन पश्चात अनूसूची (२) बमोजिम आवश्यक कागजात पेश गर्न सूचना गरिनेछ । सूचनामा उल्लेखित कागजातहरु समावेश गरी गाउँपालिका कार्यालयमा जग्गाधनीहरुले निवेदन दिनुपर्नेछ ।


जग्गाधनीहरुको लागि
- अध्यक्ष

(२) गाउँपालिकाले आयोजना क्षेत्र भित्रको जग्गा छानविन, अवलोकन, निरीक्षण गरी आयोजना स्थल छनोटको सम्बन्धमा स्थानीय सरोकारवाला समेतको भेला गरी पुनः जग्गा विकास गरी व्यवस्थित वस्ती विकास गर्ने सम्बन्धी भेलामा भएको निर्णय गाउँपालिका समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ ।

(३) माथि दफा ४ र ५ मा जे भनिएतानी जग्गाधनीहरुको कम्तीमा ५१ प्रतिशत हस्ताक्षर र निवेदनहरु संकलन भएमा आयोजना संचालन गर्न र प्रक्रियागत कार्यहरु समानान्तर रुपमा अगाडी बढाउन बाधा पर्ने छैन ।

६. कार्य संचालन गर्ने क्षेत्रको छनोटका आधारहरु

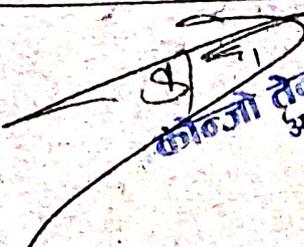
- (१) भौगोलिक अवस्थिति ४० अंक
 (२) विस्तृत सम्भाव्यता अध्ययन ३० अंक
 (३) पूर्वाधार विकास जस्तै पानि, बिजुली, सडक, ढल..... २० अंक
 (४) जग्गाको क्षेत्रफल १० अंक

७. छनोट प्रकृया : जग्गा एकिकृत गरी वस्ती विकास कार्यक्रममा संचालन गर्न सम्भाव्य वडा/क्षेत्रहरु मध्ये जग्गाको क्षेत्रफल, भौगोलिक अवस्था, खानेपानी, बाटोको आधारमा एकिकृत वस्ती विकास गर्ने क्षेत्र वा वडा छनोट गरिनेछ । गाउँपालिकामा दफा ५ बमोजिम प्राप्त हुन आएका निवेदनहरुको सम्बन्धित शाखाले पन्ध्र दिन भित्र प्रारम्भिक मूल्यांकन गरी कार्यक्रम समिति समक्ष पेश गर्नुपर्नेछ ।

८. कार्यक्रम समिति : (१) कार्यक्रम सञ्चालनका लागि संकलित हस्ताक्षर, आवश्यक कागजात पेश गर्ने सूचनाबमोजिम प्राप्त हुन आएको निवेदनहरुको अध्ययन गरी कार्यक्रम संचालनको सिफारिस गर्न गाउँपालिकामा देहायबमोजिमको कार्यक्रम समिति रहनेछ :

देहाय

(क)	गाउँपालिका अध्यक्ष	संयोजक
(ख)	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत, गाउँपालिका	सदस्य
(ग)	प्रमुख मालपोत कार्यालय	सदस्य
(घ)	प्रमुख नापी कार्यालय	सदस्य
(ङ)	प्रमुख वन कार्यालय	सदस्य
(छ)	सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्ष	सदस्य
(ज)	योजना शाखा प्रमुख, गाउँपालिका	सदस्य
	गाउँ कार्यपालिकाले तोकेको सम्बन्धीत जग्गाधनीहरुबाट एक जना	सदस्य
(झ)	प्राविधिक शाखा प्रमुख ई./सव ई	सदस्य-सचिव


 को.को.जे. लामा
 अध्यक्ष

(२) उपदफा (१) बमोजिम कार्यक्रम समितिले कार्यविधिमा उल्लेखित मूल्यांकनका आधारका साथै स्थलगत रूपमा आवकोलन गरी गराई समिति समक्ष पेश भएको पन्ध्र दिन भित्र गाउँपालिका समक्ष सिफारिस गर्नु पर्नेछ ।

(३) कार्यक्रम समितिको बैठक भत्ता, खाजा खर्च यस कार्यक्रमको विनियोजित रकमबाट खर्च गरिनेछ र आवश्यक परामर्श, अवलोकन तथा अनुगमन गर्न कार्यक्रम समितिका पदाधिकारी तथा अन्य निकाय वा कार्यालयका कर्मचारीलाई निर्माण स्थलमा/फिल्डमा खटिय वापत सेवा सुविधा सम्बन्धी मापदण्ड बनाई लागु गर्न सकिनेछ ।

(४) कार्यक्रम समितिबाट सिफारिस भएको प्रस्ताव उपर थप छलफल गर्न आवश्यक भएमा गाउँकार्यपालिकाले कुनै समितिलाई वा कार्यदल गठन गरी जिम्मेवारी दिन सक्नेछ । उक्त समितिले गाउँपालिकामा प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्नेछ । उक्त प्रतिवेदनको अध्ययन पश्चात गाउँपालिकाले कार्यक्रम संचालन गर्न स्वीकृति प्रदान गर्नेछ ।

(५) कार्यक्रम समितिले राय लिन आवश्यक परेमा सम्बन्धित विज्ञलाई आमन्त्रण गर्न सक्नेछ ।

(६) कार्यक्रम समितिले आयोजना संचालन गर्न दिनका लागि स्वीकृत गरेका वडा वा क्षेत्रको विवरण सार्वजनिक गराउनेछ ।

(६) कार्यक्रम समितिबाट स्वीकृत भएका वडा वा क्षेत्र सम्बन्धमा सम्बन्धित पक्षलाई जानकारी दिनु पर्नेछ र यसको जानकारी गाउँपालिकाको वेबसाईटमा समेत राख्नु पर्नेछ ।

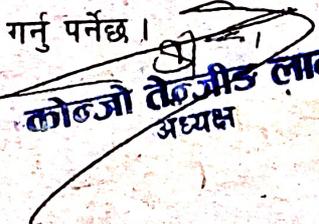
(९) कार्यविधिको बुदा ४(२) बमोजिम जानकारी दिंदा १५ (तिस) दिनको समय दिई निवेदन दिन आउने म्याद समेत उल्लेख गर्नु पर्नेछ । कुनै विशेष परिस्थितिका कारणले सम्बन्धित पक्ष तोकिएको समयमा निवेदन दिन आउन नसक्ने भएमा निवेदन स्वीकृत गर्ने पदाधिकारीलाई मनासिव माफिकको कारण लागेमा आयोजनामा समावेश गर्न बाधा पर्ने छैन ।

९. कार्यान्वयन प्रकृया : (१) यस कार्यविधि बमोजिम गाउँपालिकाले कार्यक्रम सञ्चालनका लागि आयोजना छनौट पश्चात कार्यक्रम संचालनकोलागि बोलपत्र आह्वान वा उपभोक्ता समिति गठन गर्नु पर्नेछ ।

(२) यस कार्यविधिको कार्यान्वयन प्रकृया अनूसुची ४ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(३) बोलपत्र आह्वान एवं उपभोक्ता समिति गठन गर्ने विधि र प्रकृया सार्वजनिक खरिद ऐन, २०६३ र नियमावली २०६४ बमोजिम हुनेछ ।

(४) बोलपत्र स्वीकृत वा उपभोक्ता समिति गठन भएपछि स्वीकृत बोलपत्रदाता वा उपभोक्ता समिति संग अनूसुची ३ बमोजिमको सम्झौता गर्नु पर्नेछ ।


कोजो तेजो लामा
अध्यक्ष

१०. कार्यविधि : (१) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार एवं स्थानीय तहले तोकेको मापदण्ड विपरित नहुने गरी कार्यक्रम संचालन गर्नु पर्नेछ ।

परिच्छेद ४
भुक्तानी सम्बन्धि व्यवस्था

११. बोलपत्रदाता/ उपभोक्ता समितिले ले गर्नुपर्ने कार्यहरु : जग्गा एकिकरण तथा वस्ती विकास कार्यक्रम अर्न्तगत देहायको कार्यका लागि सम्भौता गर्नुपर्नेछ :

(१) विस्तृत आयोजना प्रतिवेदन (Detail Project Report -DPR) तयार गर्ने कार्य ।

(२) आधार नक्शामा योजनाको रूपरेखा तयार गरी ब्लकको डिजाईन गर्ने, प्रत्येक ब्लकमा पानी, ढल, वाटो, विजुलीको व्यवस्था मिलाउने कार्य ।

(३) यन्त्र उपकरणको प्रयोग गरी जग्गालाई सम्म बनाउने (Earth Work) सम्बन्धी कार्य ।

(४) जग्गा एकिकरण तथा वस्ती विकास कार्यक्रमका लागि पानी, वाटो, विजुलीको व्यवस्था मिलाउन पानीको पाइप, विजुलीको तार, पोल, खरिदका लागि आदि कार्य ।

१२. बजेट विनियोजन गर्न सक्ने:

(१) एकिकृत वस्ती विकास कार्यक्रम संचालनका लागि स्वीकृत वडा वा क्षेत्रकोलागि गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यक बजेट विनियोजन गर्न सक्नेछ ।

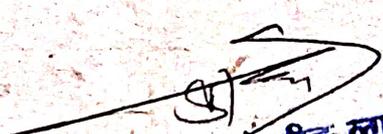
(क) गाउँपालिकाको सम्पूर्ण क्षेत्रको हकमा

- ५० देखि ७५ रोपनीलाई रु ३५ लाख
- ७६ देखि १०० रोपनीलाई रु ५० लाख
- १०१ देखि २०० रोपनीलाई रु ७० करोड

(२) एकिकृत वस्ती विकास कार्यक्रम स्वीकृत भइ कार्यक्रम संचालन गरेका क्षेत्र वा वडामा गाउँ कार्यपालिका वा गाउँ सभाले कार्यक्रमको आवश्यकतालाई मध्यनजर गरी बजेटमा निरन्तरता दिनेछ ।

१३. भुक्तानि विधि : जग्गा एकिकरण तथा वस्ती विकास कार्यक्रम सम्बन्धमा बोलपत्रदाता वा उपभोक्ता समितिसंग भएको सम्भौता बमोजिम कार्य प्रगतिको आधिकारीक विलको आधारमा देहाय बमोजिमको कागजात संकलन राखी भुक्तानीका लागि गाउँपालिकामा पेश गर्नु पर्नेछ ।

(१) विस्तृत आयोजना प्रतिवेदन (Detail Project Report), वा लागत इस्टिमेट र इन्जिनियर ड्राईड ।


को.सो. तेन्जीङ लामा
अध्यक्ष

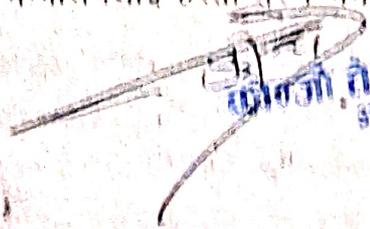
(२) Earth Work सम्बन्धी कार्यमा यत्र उपकरण प्रयोग गरिएको भए आधिकारिक बिल,

(३) गाउँपालिकामा भूतानीका लागि बिल भरपाई एवं प्राविधिक प्रतिवेदन सहित प्राप्त भएमा गाउँपालिकाबाट सम्बन्धित आगोजनाको अनुमति गरी बोलपत्रवाता वा उपभोक्ता समितिको बैंक खातामा रकम भुक्तानी गरिनेछ ।

१४. संशोधन यस कार्यविधिलाई गाउँपालिकाले आवश्यकता अनुसार संशोधन गर्न सक्नेछ ।

१५. सहयोग माग गर्न सक्ने : (१) गाउँपालिकाले पम्पकृत बस्ती विकास कार्यक्रम संचालन गरिदिने प्रदेश मन्त्रालय र शसिय मन्त्रालयमा समेत आवेदन पेश गर्न सक्नेछ ।

(२) प्रदेश र शसिय मन्त्रालयले कार्यक्रम स्वीकृत भएमा यस कार्यविधि बजरीजका प्रकृयाहरु रूढ गरी प्रदेश र शसिय मन्त्रालयलाई हस्तान्तरण गर्न सक्नेछ ।


कोशी तेजवीर लामा
सदस्य

अनुसूची १

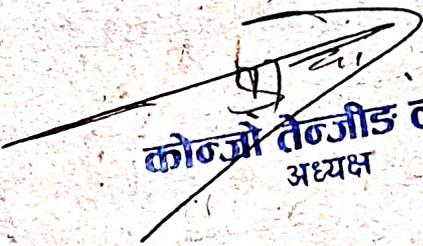
(दफा ४ (२) राँग सम्बन्धित)

नार्पा भूमि गाउँपालिका
च्याँखू, मनाङ
गण्डकी प्रदेश

जग्गा एकिकरण तथा बस्ती विकास कार्यक्रम संचालन गर्ने सम्बन्धी
हस्ताक्षर संकलनमा छुट भएकाहरुले निवेदन दिने सम्बन्धी ३० दिने सार्वजनिक सूचना

यस गाउँपालिकाको चालु आर्थिक वर्षको स्वीकृत वार्षिक कार्यक्रम अनुसार जग्गाको विभिन्न
कित्ताहरु एकीकृत गरी बस्ती विकासको लागि जग्गा विकास गर्ने कार्य सञ्चालन गर्नका लागि
हस्ताक्षर संकलन कार्य सम्पन्न भईसकेकोले उक्त हस्ताक्षर संकलन कार्यमा छुट हुन गएका
जग्गाधनीहरुलाई गाउँपालिका कार्यालयबाट तयार पारीएको हस्ताक्षर संकलन पुस्तिकामा हस्ताक्षर
गर्नुहुन यो सूचना प्रकाशन भएको मितिले ३० दिन भित्र गाउँपालिकामा निवेदन दिई हस्ताक्षर गर्नुहुन
समेत जानकारी गराईन्छ । कार्यक्रम कार्यान्वयन सम्बन्धी कार्यविधि यस मन्त्रालय कार्यालयको
वेबसाईट www.narpabhumimun.gov.np बाट डाउनलोड गर्न सकिने छ । थप जानकारी
लागि फोन नं. मा सम्पर्क गर्नुहुन अनुरोध छ ।

इति सम्बत् २०७७ । रोज शुभम् ।


कोजि तेजिङ लामा
अध्यक्ष

अनुसूची २
(दफा ५ (१) संग सम्बन्धित)

मिति २०८०/...../.....

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ज्यू,
नार्पा-भूमि गाउँपालिकाको कार्यालय,
च्याँखु, मनाङ ।

विषय : जग्गा एकीकरण तथा बस्ती विकास कार्यक्रमकालागि आवश्यक कागजात पेश गरेको
सम्बन्धमा । ,

महोदय,

प्रस्तुत विषयमा यस गाउँपालिका वडा नं..... क्षेत्रमा संचालन हुने जग्गा एकीकरण तथा बस्ती विकास
कार्यक्रममा सहमति जनाई हस्ताक्षर संकलन कार्यक्रममा सहभागी भएको व्यहोरा अनुरोध छ । साथै
उक्त क्षेत्रमा.....को नातिको छोरा
.....को नाममा दर्ता कायम रहेको कि.नं.को क्षेत्रफल
.....को जग्गा समेत पर्ने भएकोले कार्यविधि बमोजिम हुने गरी जग्गा एकीकरण
तथा बस्ती विकास कार्यक्रममा सहभागी हुने इच्छा भएकोले तपशिल बमोजिमको कागजातको स्वयं
प्रमाणीत प्रतिलिपि पेश गरेको व्यहोरा अनुरोध छ ।

पेश गरेका कागजातहरु

क) नेपाली नागरीकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि

ख) जग्गाधनी प्रमाणपत्रको प्रमाणीत प्रतिलिपि

ग) आफ्नो नाममा जग्गाधनी पूर्जा आउनेको हकमा नाता प्रमाणीत प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि र मृत्यु
दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि

निवेदक

नामथर :

ठेगाना :

वडा नं.:

ना.प्र.प.नं.:


सोबो रोजी लामा
अध्यक्ष

अनुसूची ३

(दफा ११ (४) सँग सम्बन्धित)

जग्गा एकिकरण तथा बस्ती विकास कार्यक्रमको स्वीकृत बोलपत्रदाता/उपभोक्ता समितिसंग गर्ने सम्झौता पत्रको नमूना

स्थानीय सरकार, नार्पा भूमि गाँउपालिकाको आर्थिक वर्षको स्वीकृत

कार्यक्रम अनुसार जग्गा एकिकरण तथा बस्ती विकास कार्यक्रम सञ्चालन गर्न स्थानीय सरकार,

नार्पा भूमि गाँउपालिका (यस पछि प्रथम पक्ष भनिने) र श्री..... (

यस पछि दोस्रो पक्ष भनिने) बिच तपसील बमोजिमका शर्तहरु पालना गर्ने गरी जग्गा एकिकरण तथा बस्ती विकास कार्यक्रम सम्पन्न गर्न द्विपक्षीय सम्झौता गरिदियो । लियो ।

तपसील

१. यो सम्झौता भएको मितिबाट लागू हुनेछ । प्रथम पक्षले कार्यक्रमको लागि स्वीकृत गरेको रकमबाट ४ प्रतिशत रकम कन्टिजेन्सी र अन्य प्रचलित कानून अनुसार कट्टी गर्नुपर्ने रकम कट्टी गरी कार्य सम्पन्न प्रतिवेदनको आधारमा रु..... (अक्षरूपी)

भुक्तानी गरिनेछ ।

२. दोस्रो पक्षले विस्तृत आयोजना प्रस्ताव (DPR) तयार गर्नु पर्नेछ ।

३. दोस्रो पक्षले आधार नक्शामा योजनाको रुपरेखा तयार गरी ब्लकको डिजाइन गर्ने, प्रत्येक ब्लकमा पानी, बाटो , ढल, विजुलीको व्यवस्था मिलाउने, यन्त्र उपकरणको प्रयोग गरी जग्गा सम्म बनाउने - earth work) सम्बन्धी कार्य गर्नु पर्नेछ ।

४. दोस्रो पक्षले काम सम्पन्न गरी भएको कामको नियमानुसारको भ्याट विल सहित कार्य सम्पन्न भएको स्थलगत प्राविधिक प्रतिवेदन पश्चात दोस्रो पक्षको बैंक खातामा बढीमा ३ किस्ता । एकमुष्ठ रुपमा भुक्तानी गरिनेछ ।

५. दोस्रो पक्षले जग्गा एकिकरण गरी बस्ती विकास गर्नु पूर्व र जग्गा एकिकरण गरी बस्ती विकास गरिसके पछि ब्लक क्षेत्रको गुगल म्याप वा फोटो खिची संलग्न गर्नु पर्नेछ ।

६. जग्गा एकिकरण तथा बस्ती विकास कार्यक्रम सञ्चालन भएको क्षेत्रमा स्थानीय, प्रदेश, संघीय सरकारको मापदण्ड भन्दा कम क्षेत्रफलको कित्ताकाट गर्न पाइने छैन ।

७. दोस्रो पक्षले खेती योग्य भूमिको जर्गेना गर्ने र अन्य प्रयोजनको लागि अतिक्रमण हुन नदिने सुनिश्चितता प्रदान गर्नुपर्नेछ ।


को.सो. तंजीड लामा
अध्यक्ष

८. दोस्रो पक्षले सम्झौता भएको मितिले १५ दिनभित्र जग्गा एकिकरण तथा बस्ती विकास कार्यक्रम सम्बन्धी कार्य शुरु गरिसक्नु पर्नेछ । यस अवधिमा कार्य आरम्भ नभएमा सम्झौता रद्द गरिनेछ । कार्य प्रारम्भ भएको मितिलेसमय भित्र कार्य सम्पन्न गरि सक्नु पर्नेछ ।

९. यस सम्झौतामा उल्लेख भएका नियमहरू यसै बमोजिम र यसमा उल्लेख नभएका नियमहरू प्रचलित नियम कानून बमोजिम लागू हुनेछ ।

१०. प्रथम पक्षले वा प्रथम पक्षले तोकेको निकायले कुनै पनि बखत संचालित कार्यको अनुगमन । निरीक्षण गरी सम्झौता मुताविक कार्य भएको । नभएको हेर्न र अवश्यक सल्लाह सुझाव दिन सक्नेछ । उक्त सुझाव दोस्रो पक्षले पालना गर्नु पर्नेछ । प्रथम पक्षले एक पटकका लागि सचेत गराउने र त्यसो गर्दा पनि सुधार नदेखिएमा एक पक्षीय रूपमा सम्झौता भंग गरिनेछ ।

११. दोस्रो पक्षले कार्यक्रम संचालन स्थालमा सबैले देखिने गरी अनिवार्य रूपले कार्यक्रमको नाम, ठेगाना एवं अनुदान रकम उल्लेख गरी बोर्ड सबैले देख्ने गरी राख्नु पर्नेछ ।

१२. दोस्रो पक्षले नियमित रूपमा (कम्तिमा चौमासिक अवधिमा) कार्यक्रमको प्रगति विवरण प्रथम पक्षलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

प्रथम पक्षको तर्फबाट

नाम: थर,

पद:

संस्थाको नाम र छाप:

दोस्रो पक्षको तर्फबाट

नाम: थर,

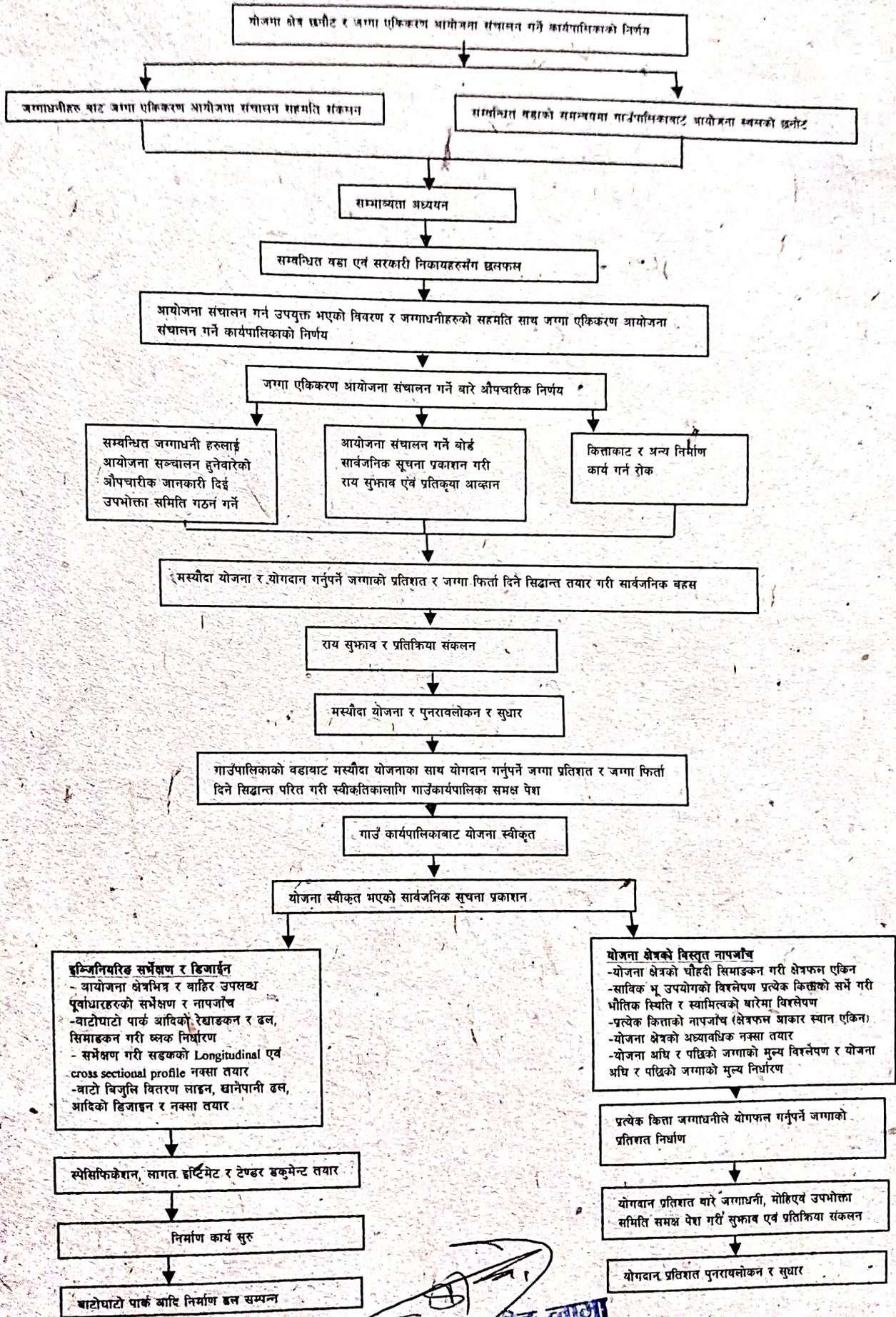
पद:

संस्थाको नाम र छाप:


कोज्जो तेजराज लामा
अध्यक्ष

अनुसूचि ४

(दफा ११ (२) सँग सम्बन्धित)



कोजो टेक्नोस लामा
अध्यक्ष